



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	861/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

### **schvaľuje**

zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1856 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 492 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/79 - zastavané plochy a nádvorcia bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1859 m<sup>2</sup>, v rámci inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551), pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“), ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s plánovanou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plánovanej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plánovanou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plánovanej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti plánovanej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava) na základe žiadosti.

**Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**, ktorú zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77, zapísaný na LV č. 492 a pozemku „C“ KN parc. č. 1065/79 bez založeného listu vlastníctva a ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 1065/80, zapísaný na LV č. 2614 v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry.

ZSE Distribúcia je investorom inžinierskej stavby „**Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

Trasa nových vedení je situovaná na pozemkoch patriacich Mestu Nitra. Ide o verejné priestranstvá – zelené pásy, chodníky a miestne komunikácie.

Pre svoje energetické zariadenia má stavebník záujem zriadiť na pozemkoch dotknutých výstavbou tzv. vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, ich prevádzke, údržbe a prístupu k nim a bolo by zapísané na listoch vlastníctva.

Pre potreby vydania územného rozhodnutia, prípadne stavebného povolenia k stavbám tohto typu, odbor majetku MsÚ Nitra riešil ich uloženie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry súhlasom. Stavebný úrad tento postup akceptoval a povolenie vydal.

V prípade stavby s názvom „**Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD**“ nám žiadateľ predložil návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77, zapísaný na LV č. 492 a pozemku „C“ KN parc. č. 1065/79, ktorý nemá v „C“ stave založený list vlastníctva a ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 1065/80, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry a v zmysle GP po zrealizovaní plánovanej stavby s tým, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Pred realizáciou stavebného diela požaduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2013 vyjadril súhlas so zriadením vecného bremena za odplatu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava.

Uznesenie **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia plánovaného na deň 07.03.2013 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

### **Mestský úrad v Nitre**

Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve a bude zapísané v operáte katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva ako ťarcha.

Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej má byť zriadené vecné bremeno, má v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. nárok na jednorazovú náhradu.

Z ekonomického hľadiska je pre Mesto Nitra výhodné schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu, že cez dotknuté nehnuteľnosti sú napájané inžinierske siete, čím sú tieto i tak zaťažené a mesto aspoň získa finančné prostriedky vyplývajúce z jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena do rozpočtu mesta.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava),  
a odporúča schváliť

zriadenie vecných bremien na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77, zapísaný na LV č. 492 a pozemku „C“ KN parc. č. 1065/79 bez založeného listu vlastníctva a ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 1065/80, zapísaný na LV č. 2614 v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle GP po zrealizovaní plánovanej stavby v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava v. z. Západoslovenská energetika, a.s., v rámci stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GTKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

21. februara 2013 12:48

NÁVRH NA ZRIADENIE  
VEČNÝCH PŔEMIEŇ



SCALE 1:2740

